

02 dos viviendas pareadas en dehesa de la villa

C/ Mártires Maristas nº 6a y 6b. Madrid. 2003-06

ENTRESITIO



El solar disfruta de una situación privilegiada frente al pinar de la Dehesa de la Villa y con orientación sur. Se trata en realidad de dos solares medianeros estrechos y profundos (8.50 x 33 m) que disponen de acceso a calle por ambos frentes con una planta de desnivel entre uno y otro acceso.

La solución de la vivienda se apoya en dos operaciones: el esponjamiento del volumen máximo edificable mediante dos patios que llenan de luz el sólido capaz, y la alternancia de llenos y vacíos por plantas que permite que todas las estancias de la vivienda disfruten de un exterior a cota.

El resultado tiene una fuerte componente tridimensional que se enriquece con múltiples visiones diagonales y secuencias alternas entre interiores y exteriores. La luz inunda toda la vivienda y refuerza el efecto de continuidad que se persigue al unificar los acabados.

El acceso desde el pinar a planta baja se produce a través del jardín. El conjunto se retranquea y ocupa la posición más retrasada posible para permitir que el jardín sea de la mayor dimensión (8x10m por vivienda) y funcione como prolongación de los espacios del salón y del porche.

La vivienda se desarrolla entorno a dos patios permitiendo que se multiplique la superficie en contacto con el exterior. La planta se estructura en base a una trama de masas y vacíos alternados y relacionados mediante una circulación central.

Los acabados son siempre en blanco, recurso que se emplea para reforzar la continuidad espacial que se produce entre interior y exterior y también en muchos casos la ambigüedad de comprensión que produce la visión concatenada de interiores y exteriores a través de la casa.

Esta misma idea se traslada al pavimento de piedra que se coloca de manera indiferenciada tanto dentro como fuera. El orden vertical de las carpinterías, y los distintos grados de transparencia y profundidad terminan de construir el espacio de la casa.

ARQUITECTOS [MADRID]:

María Hurtado de Mendoza Wahrolén
César Jiménez de Tejada Benavides
José María Hurtado de Mendoza Wahrolén

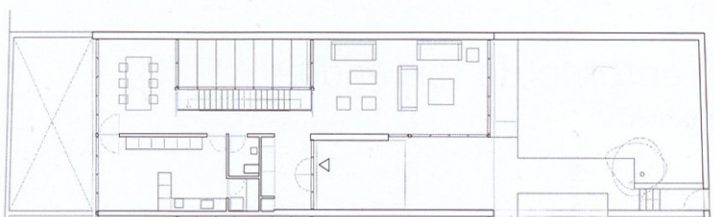
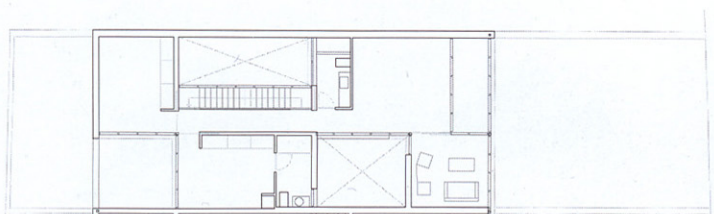
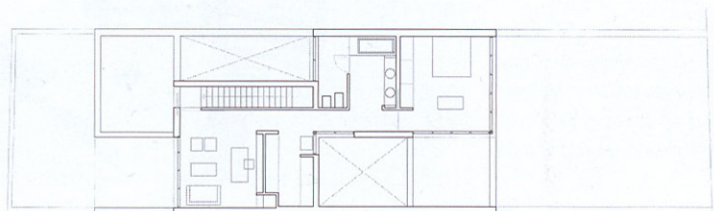
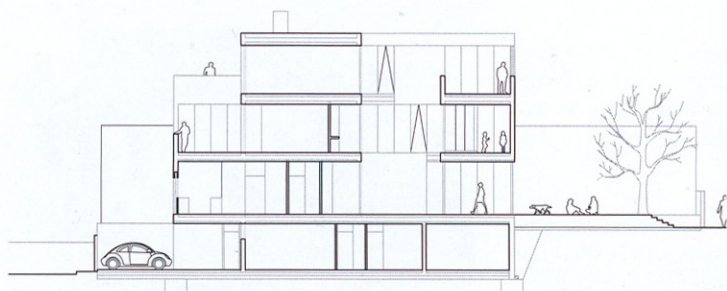
COLABORADORES:

Carolina Leveroni, Jorge Martínez Martín,
Raquel Fernández Antoñanzas,
Verena Ruhm, Teresa Barco Oca.
Arquitectos técnicos:
Juan Carlos Corona Ruiz, David Gil Crespo.
Estructuras: Ignacio Aspe Herranz.
Seguridad y Salud: Copredije, S.A.
Empresa constructora: Construc Lhab, SL.

FOTÓGRAFO:

Fernando Alda





PLANTAS BAJA, PRIMERA Y SEGUNDA Y SECCIÓN LONGITUDINAL

